

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 27.05.2026г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправности (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025-2026 г.
1	Прорвало стояк ГВС где п/сушитель кв.166	06.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 06.07.2025
2	Отсоединился вход канализационной трубы от центрального стояка	12.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 12.07.2025
3	Течь с крыши (стилобата) Стоматология	21.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 21.07.2025
4	Течь на входе в бокс №3, №6 паркинг	22.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 22.07.2025
5	Течь в венткамере	22.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 22.07.2025
6	Свищ на лежаке ГВС над кв. 127	23.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 23.07.2025
7	Течь -лопнувший вводной кран кв.133	29.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 29.07.2025
8	Паркинг течёт, бокс № 12	04.08.2025	Техническая неисправность	Выполнено 04.08.2025
9	Течет п/сушитель кв.112	03.11.2025	Техническая неисправность	Выполнено 03.11.2025
10	Подтекает вводной кран ГВС кв.97	11.11.2025	Техническая неисправность	Выполнено 11.11.2025
11	На стояке где полотенцесушитель свищ, кв.108	12.11.2025	Техническая неисправность	Выполнено 12.11.2025
12	Течь в паркинге н/п бокса №14.	16.11.2025	Техническая неисправность	Выполнено 16.11.2025
13	Течь в паркинге бокса №17	17.11.2025	Техническая неисправность	Выполнено 17.11.2025
14	Течь по стене спуск в паркинг п.4	27.11.2025	Техническая неисправность	Выполнено 27.11.2025
15	Свищ на стояке пол/суш, кв.197	14.12.2025	Техническая неисправность	Выполнено 14.12.2025
16	В комнате охраны идет вода	15.12.2025	Засор	Выполнено 15.12.2025
17	Течет кран ХВС подача на квартиру, кв.45	03.02.2026	Техническая неисправность	Выполнено 03.02.2026

18	Течь воды из трещины на потолке, 2п, 17эт	01.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 01.03.2026
19	Течь сверху на боксы №№ 2, 3, 5, 12, 13, 17	11.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 11.03.2026
20	С тех.этажа течь по шву, стекает на балкон, кв.127	07.04.2026	Техническая неисправность	Выполнено 07.04.2026
21	Сорвало вводной гран ХВС, кв.244	07.04.2026	Техническая неисправность	Выполнено 07.04.2026
22	В паринге вода от дождя бокс №16,17	29.04.2026	Техническая неисправность	Выполнено 29.04.2026
23	При спуске в паркинг из 4-го подъезда мокнет стена.	14.05.2026	Техническая неисправность	Выполнено 14.05.2026
24	Течь стояка ХВС, мокрит вводной кран, кв.108	22.05.2026	Техническая неисправность	Выполнено 22.05.2026
25	Капает п/сушитель, кв.214	07.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 07.06.2026
26	Подтекает кран ХВС на стояке, кв.40	08.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 08.06.2026
27	Мокнет стык на сварке кв.90	03.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 09.06.2026
28	Паркинг. М/место № 14 бокс. Течь по полу.	13.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 13.06.2026
29	В подвале вода.3, 4 секция	13.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 13.06.2026
30	Свищ на отводе на полотенцесушитель, кв.70	20.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 20.06.2026
31	Подкапывает соединение стояка и крана на п/сушитель.кв.176	29.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 29.06.2026
32	Течь на стояке ГВС на полотенцесушителе на резьбе, кв.199	30.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 30.06.2026

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	3	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	мест	2	2	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. шт. шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	2	2	удовл.

	запорной арматуры	шт.	0	6	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	4	4	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	4	6	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	6	6	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	шт.	15	15	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Монахов С.Д. и № 106

- представителя администрации Раменского муниципального округа

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

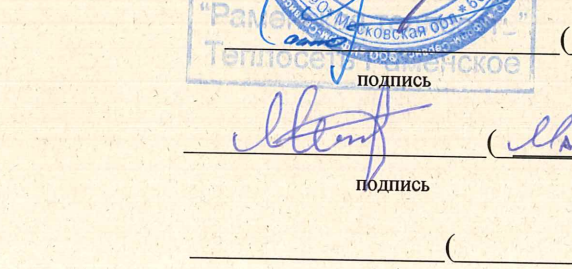
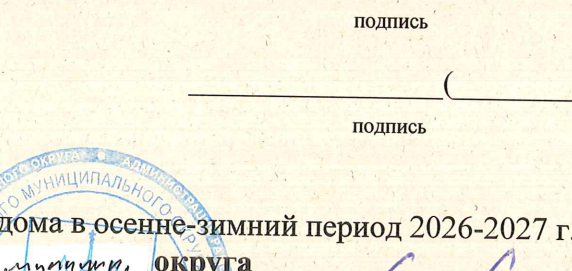
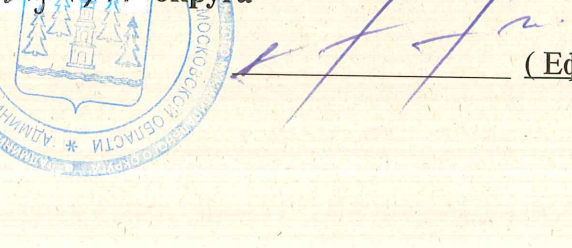
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Монахов В.А.)	ФИО
подпись		
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
подпись		
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
подпись		
	(Смыслов Р.Н.)	ФИО
подпись		
	(Сайтов П.А.)	ФИО
подпись		
	(Монахов С.Д.)	ФИО
подпись		
	()	ФИО
подпись		
	()	ФИО
подпись		

« 31 » « 08 » 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа



(Ефремов С.А.)